

SU REFERENCIA :

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE INTERVENCIÓN Y DISCIPLINA DE  
ACTIVIDADES , Y PONENCIA TÉCNICA

**EXPEDIENTE 209/2025-AC**

**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA CLUB DE  
HIPICA**

AL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MURCIA

Don [REDACTED] en nombre y representación del Club  
Hípico de Murcia comparezco y como más procedente sea en derecho DIGO :

Que en el expediente de referencia acompaño anexo confeccionado por la  
arquitecta técnica contratada por el club para efectuar los trámites solicitados  
por ese Ayuntamiento al que me dirijo para la legalización de las Instalaciones  
del Club que llevan en funcionamiento desde el año 1974.

Tal y como consta por la documentación que hemos aportado los orígenes del  
Club en su ubicación actual, se remontan a la fecha en la que la mercantil  
HORTICOLA DEL GUADALENTIN, donó al Club Hípico Carrascoy unos  
terrenos al pie de la Sierra de Carrascoy de más de 45000 m<sup>2</sup> y así consta  
hasta en la prensa de la época que hemos aportado del año 1972. En esos  
terrenos se construyó el club con proyecto y licencia del Ayuntamiento De  
Murcia. Cuando se construyó el Club lindaba con los terrenos de la citada finca  
de la que procedía y con la Cañada o Vereda Real. Los accesos al Club  
estaban dentro de los terrenos cedidos al Club . Por la parte norte del Club no  
había camino y el que ahora existe entrando desde la parte oeste del Club, se  
hizo para el acceso al Club de los caballos. Por la parte éste del Club y junto al  
lago artificial, que se hizo a base de que caballos y remolques de los caballos  
accedieran por la parte más al este, entre el acceso al CLUB desde Avda de  
las Palmeras y el lago artificial, pasando por el vertedero para acceder a la  
puerta del norte por la que entraban caballos y remolques sin tener que rodear  
el club por el camino más al oeste, camino que hoy se denomina VEREDA DE  
LOS CABALLOS que hace alusión a su origen y que hoy usa todo el mundo. La  
entrada para las personas que accedían al Club era a través de la Hoy Avenida  
de las Palmeras pero los camiones que retiraban el estiércol y el que traía la  
paja entraban por la Vereda de los Caballos, ese camino no existía hasta que  
se instaló allí el Club y en los terrenos del mismo que lindaba con el resto de la  
parcela de la que se segregó. La Vereda de los Caballos une la parte del Club

ubicada en el recinto vallado del, con la parcela en la que se encuentra el vertedero o estercolero y que como decimos forma parte del Club.

La superficie del Club está compuesta por tres fincas registrales que en la actualidad pertenecen a HIPICA DE MURCIA, después de varias vicisitudes por las que atravesó el Club, en un periodo en el que pudo haber llegado a desaparecer, pero que gracias al esfuerzo de muchos de sus socios pudo permanecer abierto, a pesar de que los terrenos en los que se ubicaba, pasaron por varias manos. El Club ha estado siempre abierto y en explotación desde su instalación en los terrenos que fueron comprados por la Actual Hípica de Murcia, tal y como consta en las nota simples de las tres fincas registrales que componen el Club que acompaño, todas del Registro de la Propiedad de Murcia:

Finca Registral nº 10895 de la sección 11ª de 33.350 m<sup>2</sup>

Finca Registral nº 8593 de la sección 11ª de 7.378 m<sup>2</sup>.

Finca Registral nº 11621 de la sección 11ª de 4.161 m<sup>2</sup>.

En los metros inscritos está incluida la parcela del estercolero

Esas tres fincas registrales tienen las siguientes referencias catastrales :

001600700XG59H0001FY

30030A072001250001EZ

30030A072001190000WH

El camino que une el Club con el estercolero formaba parte también de los terrenos cedidos al Club Hípico por la empresa Hortícola del Guadalentín, en su finca de Torreguil. El recinto vallado del Club no comprende la totalidad de la finca del Club. En la parte vallada, sólo están los 4598 m<sup>2</sup> construidos y las diversas instalaciones deportivas que suman otros 36.482 m<sup>2</sup>, que junto con el camino que lleva al estercolero y la parcela propiamente dicha, con una superficie inscrita de 4161m<sup>2</sup>, conforman los más de 45.000 m<sup>2</sup> ( **45.589 m<sup>2</sup>** ) que ya integraban el Club desde su origen, cuando la empresa Hortícola del Guadalentín cedió esos terrenos que pertenecían a su Finca Agraria de Torre Guil, para la construcción del CLUB HIPICO CARRASCOY tal y como puede leerse en la prensa escrita del año 1972, que se acompaña a la MEMORIA y que acreditan sus antecedentes.

EL CLUB HIPICO lo componen, el recinto vallado, los accesos y el estercolero que forman parte integrante de la misma finca, en la que se instaló el CLUB desde su origen y que en 1972 estaba rodeada por el resto de la finca propiedad de la empresa HORTÍCOLA DEL CUADALENTIN, y, aunque esté integrada por varias fincas registrales y parcelas catastrales distintas, son todas, propiedad de la entidad HIPICA DE MURCIA y están destinadas a LA ACTIVIDAD DE CLUB HIPICO desde 1972.

La arquitecta técnica doña Ainhoa Segado Castillo, ha confeccionado varios planos y varios documentos para distintas necesidades del Club y aunque en un expediente anterior, ya presentado en el Ayuntamiento, en solicitud de

licencia de actividad para el Club, y de uso excepcional, aparecía en LA MEMORIA adjunta, la parcela catastral del estercolero con su referencia y su plano, en la copia de la MEMORIA que se ha presentado en este expediente, por error de omisión, no aparece ni la referencia catastral del estercolero, ni referenciado y resaltado el mismo, en el plano que se adjuntó.

Es por todo ello, por lo que acompaño ANEXO A LA MEMORIA en el que figura la referencia catastral de la parcela del estercolero y reseñado el mismo en los planos.

Por lo expuesto.

En el expediente de referencia, al EXCMO AYUNTAMIENTO DE MURCIA **SOLICITO** que teniendo por presentado este escrito, lo admita tenga por aportado el documento denominado **ANEXO A LA MEMORIA** y continúe la tramitación del expediente de **AUTORIZACION DE USO EXCEPCIONAL PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD DEPORTIVA SIN ÁNIMO DE LUCRO COMO CLUB HÍPICO CON RESTAURANTE Y ZONA VERTEDERO** Solicitado por el **CLUB HÍPICO DE MURCIA**

En Murcia a 12 de agosto de 2025

[Redacted Signature]

Presidente del Club Hípico

[Redacted Signature]

(R: G30141980)

Firmado digitalmente  
por [Redacted Name]

(R: G30141980)

Fecha: 2025.08.12  
22:37:34 +02'00'